



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Archus Arkitekter AS
Pilestredet 75c
0354 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

19/13901-19

Dato

30.09.2020

Gbnr. 43/333, Prestemoen 4 - Etablering av EI-ladeanlegg - Dispensasjon innvilget

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 621/20

Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense for etablering av ladestasjon med tilhørende konstruksjoner som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2

Vilkår:

1. Alle konstruksjoner skal tåle belastning fra normalt vegvedlikehold. Pbl. § 19-2

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ B pkt. 14 er saksbehandlingsgebyret utmålt til **kr. 15500,-**

Saken er behandlet etter delegert myndighet gitt av bystyret i sak nr. 19/07082, datert 13.06.2019

Baard Gonsholt
avdelingsleder byggesak

Isak Sølve
saksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Kopi til: Circle K Norge AS, Postboks 1176 Sentrum, 0107 OSLO
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Vedlegg:

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Archus Arkitekter as søkte, på vegne av tiltakshaver Circle K Norge as den 24.03.2020, med endring mottatt 04.09.2020, om dispensasjon for etablering av ladepunkter for bil med tilhørende konstruksjoner/anlegg i strid med regulert byggegrense mot offentlig veg (fylkesveg).

Tomten er opparbeidet og innehar bensinstasjon med tilhørende funksjoner som service, ladestasjoner, parkering etc.

Tiltaket vil utvide tilbudet til hurtiglading av bil langs hovedvegnett.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet etter pbl § 21-3, jf. pbl § 19-1 annet punktum. Det foreligger ingen merknader i saken.

Planstatus

Området er i gjeldende plan av 12.03.2009 regulert til den type virksomhet som er etablert. Gjeldende kommuneplan definerer nå området som lokalsenter/sentrumsformål. Reguleringsplanen har inntegnet byggegrense mot kommunal /regional veg. Minsteavstand til senter regional veg er der satt til 30m og minsteavstand til formålsgrense mot kommunal veg/vegformål til 5m.

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser, herunder byggegrenser.

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med regulert byggegrense. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg kreves at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggegrense er satt for at drift og vedlikehold av vegarealet kan utføres uten skade eller uforholdsmessig ulempe på/for bebyggelse, samt påse at bebyggelse/anlegg ikke påvirker trafikksikkerheten på veggen.

Søknaden er sendt til Telemark fylkeskommune, som vegmyndighet, til uttalelse, jf. pbl § 19-1 fjerde punktum. Etter tiltakshaver/søkers dialog med vegmyndighet er tiltakets plassering endret, jf. endringsdokumenter mottatt her 04.09.2020. Plasseringen av tiltaket er akseptert ved brev datert 24.06.2020. Det forutsettes der at vegmyndighet ikke vil være ansvarlig for skade/ulempe som kan oppstå ved normalt vegvedlikehold.

Tiltaket er av enkel karakter og har fortsatt god avstand til kjøreveg. Skadepotensialet er derav begrenset. Tiltakets eksponering vurderes til ikke å påvirke trafikksikkerheten utover allerede etablert virksomhet på stedet (Bensinstasjon, dagligvare, restaurant, hagesenter etc.). Hensynet bak byggegrensen anses derfor ikke for vesentlig tilsidesatt.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Tiltaket har en klar samfunnsmessig fordel ved at dekningen av ladestasjoner for bil langs hovedvegnett blir forbedret. Både via flere ladepunkter og tilbydere. Det anses også som en fordel at etableringen skjer på areal som allerede innehar tilsvarende funksjoner.

Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl § 19-2 fra reguleringsplanens byggegrense anses oppfylt.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Søknad om byggetillatelse vil bli behandlet i eget vedtak.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

https://pub.framsikt.net/2020/porsgrunn/bm-2020-bystyrets_vedtak_til_handlingsprogram_2020-2023/#/generic/summary/b3992efb-8bbd-4004-84a4-bf85662e458c-cn?scrollto=t-14

Giro for innbetaling sendes tiltakshaver i eget brev.

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.