

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.02.2021 14:28:07 AR414884750

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
69	631	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune PORSGRUNN
Adresse 3806/69/631/0/0,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X X - Næringsgruppe for bolig
Bygningstype: 121 121 - Tomannsbolig, vertikaldelt
Anleggstype: Andre
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn RAGGE INVEST AS
Telefon 97529429
Mobiltelefon 97529429
E-postadresse Bjarne@Ragge.no
Adresse Findalskleiva 18, 3962 Stathelle
Kontaktperson *Bjarne L. Olsen*
Organisasjonsnummer 923601791

ANSVARLIG SØKER

Navn Amundsen-Bygg AS
Kontaktperson Jan Ove Olsen
Telefon 90602011
Mobiltelefon 90602011
E-postadresse janove@amundsenbygg.no
Adresse Nordre Kullerød 21A, 3241 Sandefjord

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi har i forbindelse med merknad fra nabo vært i kontakt med nabo og forsikret oss om at tegninger er kommet til rette. I tillegg er det gjort undersøkelser med tidligere eier, nåværende leietager og med Kjell Henrik Sem i Porsgrunn kommune ang merknad om Salamander. Våres konklusjon er at det ikke foreligger noen hindring for utbygging eller grunn for å gjøre ekstraordinære tiltak i forbindelse med dette. Behandling er beskrevet mer i vedlagte "tilsvar på nabovarsel"

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel 2018-2030	
Reguleringsformål	Lillebakken ligger på Heistad som ligger inne som lokalsentrum i Kommuneplanens arealdel. Området er satt av som: 1110 nåværende boligbebyggelse (i henhold til plankart (PlanID1406).	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %	

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	670 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	670 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	201 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	175 m ²
+	Parkeringsareal	25 m ²
=	Sum areal	200 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,85 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

STEFAN YORK BENTZEN på vegne av AMUNDSEN-BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Grunnlag beregning utnyttelse Lillebakken..pdf
nabovarsel_kvittering (9).pdf
Kontroll trykktest Riis Consult AS.pdf
Erklæring ansvarlig foretak Riis Consulting AS.pdf
2021-005N Erklæring om ansvarsrett.pdf
Utf ans Fjord VVS.pdf
PRO Ansvarsrett Bacas AS.pdf
UTF ventilasjon BACAS AS.pdf
Pro ans Fjord VVS.pdf
Ansvarlig søker.pdf
Ansvarsretterklæring Lillebakken 3.pdf
UTF tømmerarbeid.pdf
Ansvarsretterklæring Lillebakken 3.pdf
UTF murerarbeid.pdf
SvarPaaNabovarsel Lillebakken 2C.pdf
Lillebakken - Situasjonsplan - 07.12.2020.pdf
Boligspesifikasjon i Matrikkelen.pdf
2021-005N Brannkonsept.pdf
2021-005N Branntegninger.pdf
Fasade Syd og Vest.pdf
Fasade Nord og Øst.pdf
Lillebakken - Plan 01 - 05.02.2021.pdf
Lillebakken - Snitt A - 02.12.2020 (3).pdf
kvittering-3699.pdf
Kommentar merknad nabovarsel.pdf
Følgebrev søknad GBNR 69_631.pdf