

AVSTANDSERKLÆRING

Jf. Plan- og bygningsloven § 29-4, 3. ledd a)

Som eier av Gbnr. 32 / 1 i Porsgrunn kommune, gir jeg mitt samtykke til at nabo-eiendommen med Gbnr. 32 / 108 kan bebygges med en avstand på 1 meter til vår felles grense i samsvar med søknad datert 04.02.21 .
mot øst

Vilkår for avtalen:

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av omsøkte byggetiltak kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom. Jf. TEK10 kap.11.

Stathelle

sted

9.2.2021

dato

[Signature]
signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

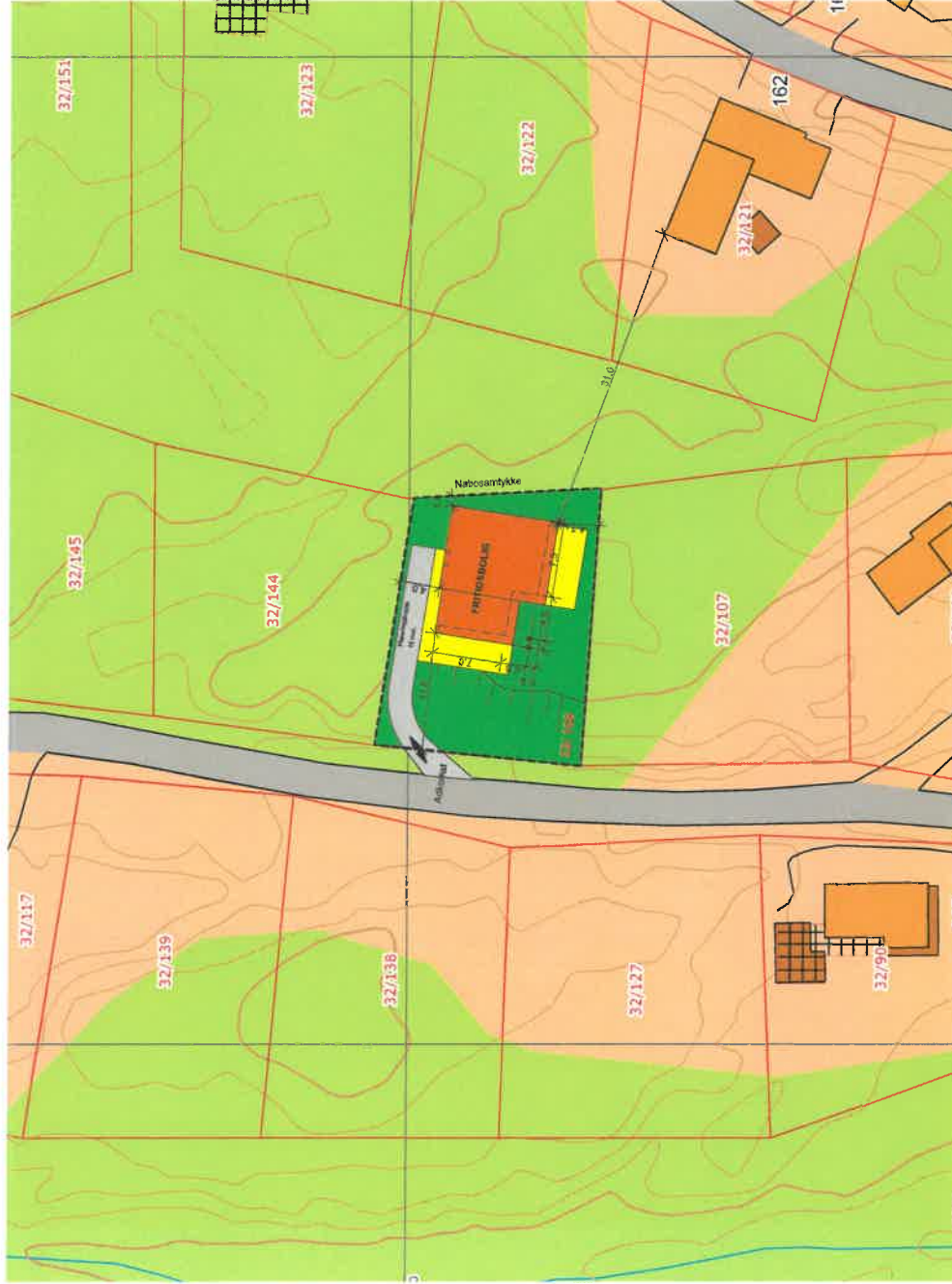
Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.

⁰ Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48. Endres ved lov 20 juni 2014 nr. 52 (lkr. fra den tid Kongen bestemmer).

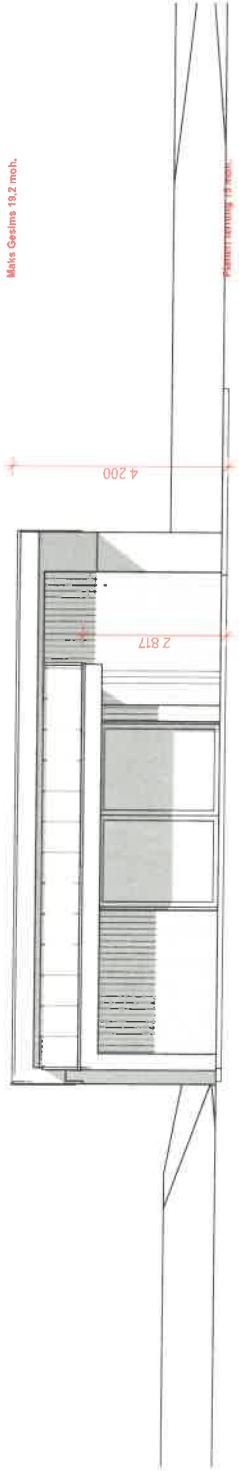
¹ Skal være tredje ledd.



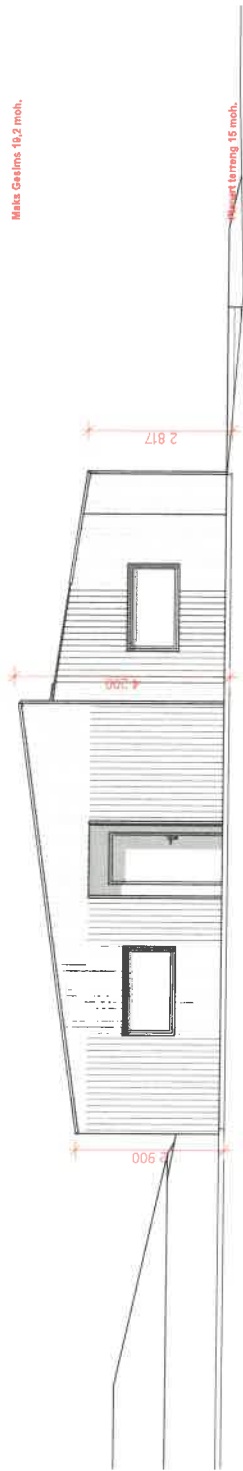
1:500 Situasjonsplan

Prosjekt:	Hytte Bjørkøya
Tiltskriver:	Ove Mustvedt
Prosjektleder:	Marie Heland
© Alle rettigheter forbeholdt. For prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 04.02.2021
Tegning:	Situasjonsplan
Skala:	1:500
Revisjon:	D1

OK 9.2.21 SRA



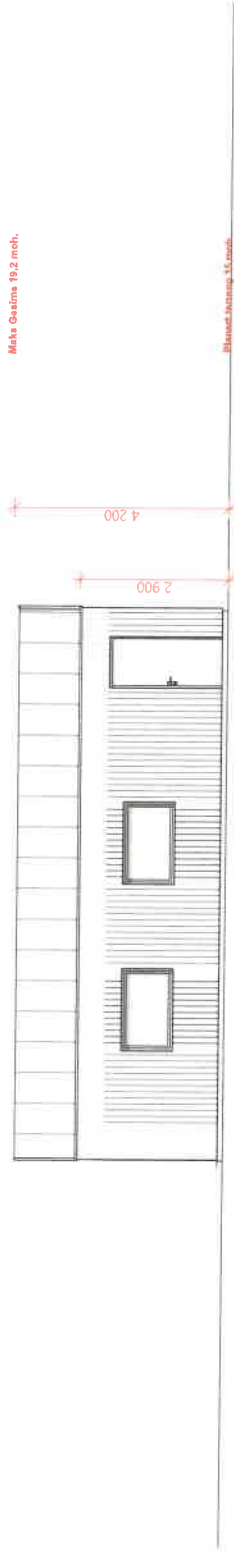
1:100 Fasade Vest



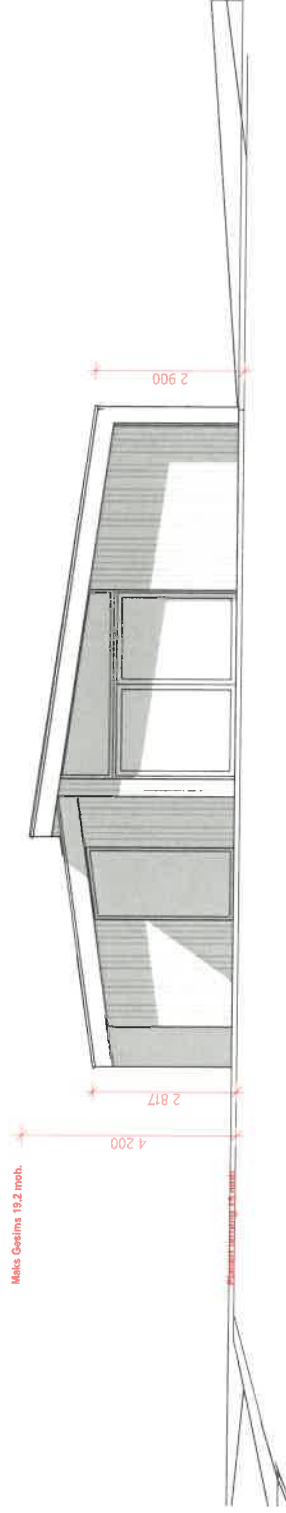
1:100 Fasade Nord

OK 9.2.21 *[Signature]*

Prosjekt: Hytte Bjørkøya	
Tilskriver: Ove Mustvedt	Grø. For. Føletr.: 32/108
Prosjektleder: Marie Meland	
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Dato: 04.02.2021	
Tegning: Fasade Nord og Vest	Målestokk: 1:100
	Tegningnr.: EB
	Rev.: -



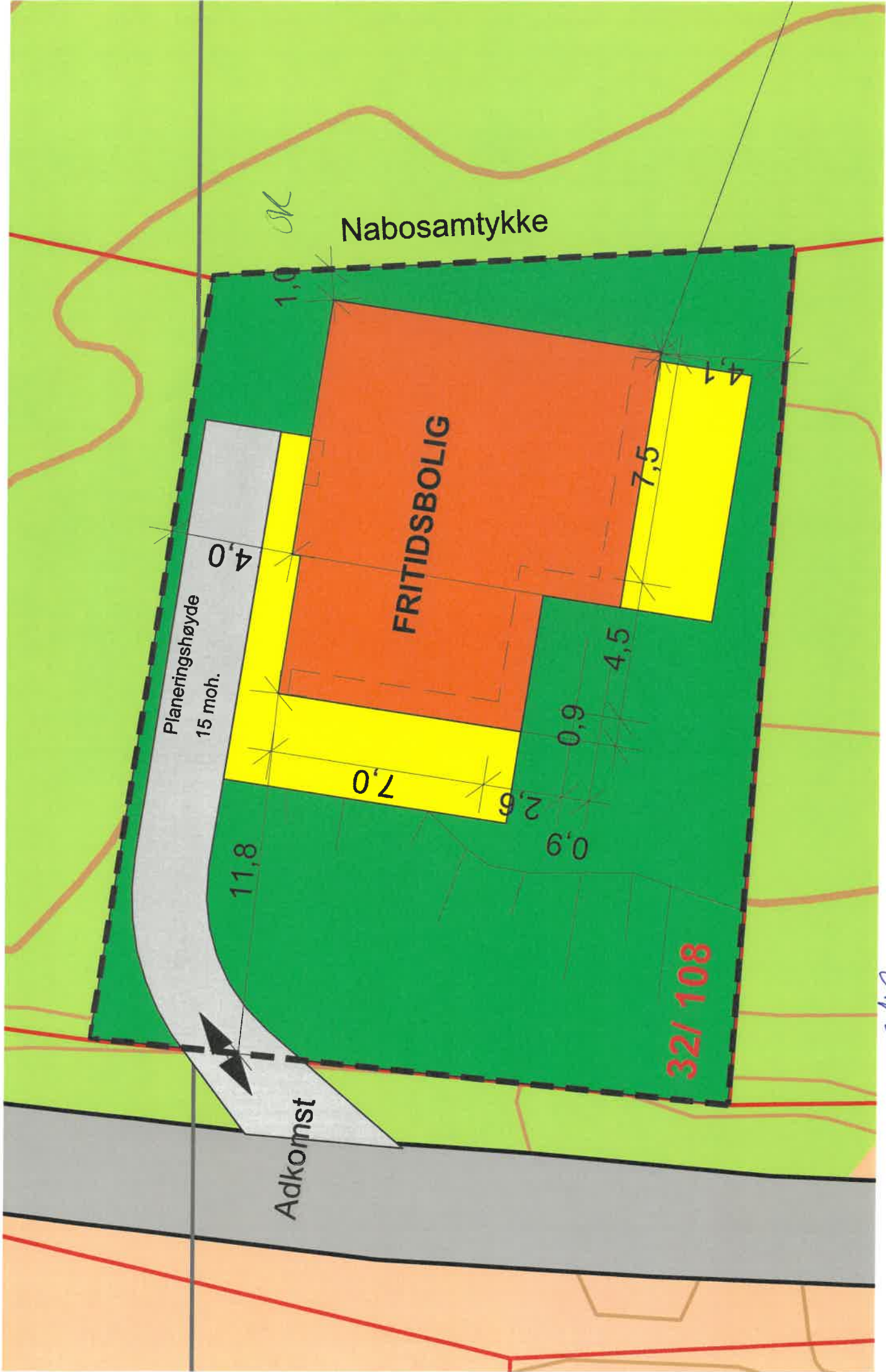
1:100 Fasade Øst



1:100 Fasade Sør

Prosjekt:	Hytte Bjørkøya
Tilskriver:	Ove Mustvedt
Prosjektleder:	Marie Meland
Dato:	04.02.2021
Tegning:	1:100
Fasade Sør og Øst	
Rev.:	ES

OK 9.2.21 [Signature]



OK 9.2.21. *[Signature]*