

Jan Stangvik

Emne: VS: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108
Vedlegg: SKM_C300i21020917180.pdf; 2017_fullmakt HAF - Tim Kronborg_ nabovarsler med mer.pdf

Fra: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>
Sendt: tirsdag 9. februar 2021 16:34
Til: Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>
Kopi: Haakon Fredriksen <haakon.fredriksen@icloud.com>; Robert Bettum <robettum@online.no>; Janicke Andreassen <h.a.f@online.no>
Emne: SV: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108

Hei, beklager dette har tatt noen dager.

Vedlagt er signerte tegninger, samt samtykke til disp. fra avstandskrav til grense.

Vi har ingen innvendinger til plassering, eller til tiltaket generelt.

Jeg samtykker på vegne av 32/1 samt eiendommer som er fradelt, men ikke skjøttet over, 32/127, 32/138 og 32/139. Disse siste er gjenboere, ikke naboer.

Jeg forstår at både 32/107 og 32/144 er varslet direkte, slik du skriver.

Når det gjelder planeringshøyde på deler av tomta, kote +15, så forutsetter jeg at dette ikke er vesentlig høyere enn eksisterende terreng på deler av tomta der hytta skal ligge, og at du avklarer med naboer dersom det er behov for å gjøre tiltak inn til nabogrense som naboer kan ha ønsker i forhold til, med tanke på utnyttelse av sine tomter.

Vedlagt ligger også fullmakt til å signere på vegne av HAF.

Lykke til!

Mvh.
Tim A. Kronborg
daglig leder
Bjørkøya Utvikling AS (BUAS)



Org.nr. 990 330 077

Gangveien 6

3960 Stathelle

Mob. 90 18 60 40

www.bjuas.no

Fra: Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>
Sendt: tirsdag 9. februar 2021 13:53
Til: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>
Emne: SV: Nabovarsel

Hei Tim,

Vi har fått godkjenning fra våre to naboer på Bjørkøya, men mangler godkjenning fra de øvrige tomtene du har eierskap/ fullmakt. Har du fått anledning til å se nærmere på det? Vi tenker å sende inn søknaden til Porsgrunn kommune så snart som mulig for å komme i gang med opparbeidelse.

Mvh

Ove

Fra: Ove Mustvedt

Sendt: fredag 5. februar 2021 15:14

Til: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>

Emne: Nabovarsel

Hei Tim,

Vedlagt følger byggetegningene som skal sendes inn til Porsgrunn kommune for vår tomt. Håper dette ser tilfredsstillende ut for deg/ dere. Vedkommende jeg drøftet saken med i Porsgrunn kommune sa det var tilstrekkelig med en skriftlig bekreftelse pr. e-post på nabovarsel.

Fint om du har anledning til å se på dette og komme tilbake til meg.

Riktig god helg.

Mvh

Ove

Emne: VS: Nabovarsel

Fra: Haakon Fredriksen <haakon.fredriksen@icloud.com>
Dato: 8. februar 2021 kl. 11:49:12 CET
Til: Jeanette Mustvedt <Jeanette.Mustvedt@personalhuset.no>
Kopi: kinesmith@hotmail.com
Emne: Re: Nabovarsel

Hei Jeanette,

Dette ser veldig fint ut, og vi har ingen innvendinger mot dette. Vi er dessverre ikke helt i mål med tegninger og plassering på vår tomt, men planen er å trekke denne mot vest - for utsyn sørover i front av hytte på tomt 19.1.

Dersom det er noe dere lurer på ifb. med våre planer, så bare ta kontakt.

mvh
Haakon Fredriksen

6. feb. 2021 kl. 14:37 skrev Jeanette Mustvedt
<Jeanette.Mustvedt@personalhuset.no>:

Hei igjen,

Jeg fikk feilmelding / ikke levert på forrige mail, så jeg sender til de mail adresser som stod oppført.

Mvh Jeanette Mustvedt

From: Jeanette Mustvedt
Sent: fredag 5. februar 2021 14:14
To: haakon_fredriksen@homail.com
Subject: Nabovarsel

Hei,

Vi har kjøpt tomt ved siden av hverandre på Bjørkøya, vi har nr 19.3
Vi skal nå sende inn søknad til kommunen, og trenger en tilbakemelding fra våre naboer om at det ser ok ut.

Har dere anledning til å se over ila helgen, og sende oss en tilbakemelding på om det er ok?
(Har hatt en kort dialog med din kone, Kine, om at jeg sender mail til deg ang dette.)

Mvh Jeanette og Ove Mustvedt.
<D1 Situasjonsplan.pdf><E8 Fasade Nord og Vest.pdf><E9 Fasade Sør og Øst.pdf><E7 SnittB.pdf>

Jan Stangvik

Emne: VS: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108

Fra: Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>

Sendt: onsdag 10. februar 2021 11:24

Til: Marie Meland <marie.meland@dragark.no>

Emne: SV: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108

Den du godkjennelsen du fikk under gjelder altså tomter;

18-2 er 32/127 – Herøya Arbeiderforening er hjemmelshaver, den er ikke skjøttet over. Jeg kvitterer på vegne av HAF – se fullmakt

18-3 er 32/138 - samme som over

I tillegg hovedeiendommen 32/1 – Herøya Arbeiderforening

Mvh

Ove

Fra: Ove Mustvedt

Sendt: onsdag 10. februar 2021 11:22

Til: Marie Meland <marie.meland@dragark.no>

Emne: VS: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108

Hei Marie,

Her er godkjent nabovarsel fra Tim Kronborg som bekrefter på vegne av fullmakt for eiendommene på nedsiden av veien, samt for friområdet. Sender deg de to øvrige separat, altså naboene våre som grenser til vår tomt.

Mvh

Ove

Fra: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>

Sendt: tirsdag 9. februar 2021 16:34

Til: Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>

Kopi: Haakon Fredriksen <haakon.fredriksen@icloud.com>; Robert Bettum <robettum@online.no>; Janicke Andreassen <h.a.f@online.no>

Emne: SV: Nabovarsel tomt 19-3 Bjørkøya - 32-108

Hei, beklager dette har tatt noen dager.

Vedlagt er signerte tegninger, samt samtykke til disp. fra avstandskrav til grense.

Vi har ingen innvendinger til plassering, eller til tiltaket generelt.

Jeg samtykker på vegne av 32/1 samt eiendommer som er fradelt, men ikke skjøttet over, 32/127, 32/138 og 32/139. Disse siste er gjenboere, ikke naboer.

Jeg forstår at både 32/107 og 32/144 er varslet direkte, slik du skriver.

Når det gjelder planeringshøyde på deler av tomta, kote +15, så forutsetter jeg at dette ikke er vesentlig høyere enn eksisterende terreng på deler av tomta der hytta skal ligge, og at du avklarer med naboer dersom det er behov for å gjøre tiltak inn til nabogrense som naboer kan ha ønsker i forhold til, med tanke på utnyttelse av sine tomter.

Vedlagt ligger også fullmakt til å signere på vegne av HAF.

Lykke til!

Mvh.

Tim A. Kronborg

daglig leder

Bjørkøya Utvikling AS (BUAS)



Org.nr. 990 330 077

Gangveien 6

3960 Stathelle

Mob. 90 18 60 40

www.bjuas.no

Fra: Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>

Sendt: tirsdag 9. februar 2021 13:53

Til: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>

Emne: SV: Nabovarsel

Hei Tim,

Vi har fått godkjenning fra våre to naboer på Bjørkøya, men mangler godkjenning fra de øvrige tomtene du har eierskap/ fullmakt. Har du fått anledning til å se nærmere på det? Vi tenker å sende inn søknaden til Porsgrunn kommune så snart som mulig for å komme i gang med opparbeidelse.

Mvh

Ove

Fra: Ove Mustvedt

Sendt: fredag 5. februar 2021 15:14

Til: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>

Emne: Nabovarsel

Hei Tim,

Vedlagt følger byggetegningene som skal sendes inn til Porsgrunn kommune for vår tomt. Håper dette ser tilfredsstillende ut for deg/ dere. Vedkommende jeg drøftet saken med i Porsgrunn kommune sa det var tilstrekkelig med en skriftlig bekreftelse pr. e-post på nabovarsel.

Fint om du har anledning til å se på dette og komme tilbake til meg.

Riktig god helg.

Mvh

Ove

Jan Stangvik

Emne: VS: 210205 Bjørkøya - hyttetegninger Jeanette og Ove Mustvedt

Fra: Jeanette Mustvedt <Jeanette.Mustvedt@personalhuset.no>

Sendt: fredag 5. februar 2021 19:13

Til: Robert Bettum <robettum@online.no>

Kopi: Torill Stokke Bettum <kamilles@online.no>; Ove Mustvedt <Ove.Mustvedt@customerlink.no>

Emne: Re: 210205 Bjørkøya - hyttetegninger Jeanette og Ove Mustvedt

Hei Robert og Torill,

Tusen takk for så rask tilbakemelding.

Ønsker dere en fin helg videre, så ses vi nok på Bjørkøya etterhvert.

Mvh Ove og Jeanette Mustvedt

5. feb. 2021 kl. 19:08 skrev Robert Bettum <robettum@online.no>:

Hei Jeanette og Ove!

Tegninger og plassering ser bra ut. Dette blir fint og flott.

Vi har ingen kommentarer og ønsker dere lykke til med hytteprosjektet!

mvh Robert Bettum og Torill S Bettum

Den 05.02.2021 16:32, skrev Jeanette Mustvedt:

Hei,

Vedlagt finner du våre tegninger av hytta på tomt 19,3

Håper på å få en tilbakemelding ila helgen.

Mvh Jeanette og Ove Mustvedt

<D1 Situasjonsplan.pdf>

<E8 Fasade Nord og Vest.pdf>

<E9 Fasade Sør og Øst.pdf>

<E7 SnittB.pdf>