

Porsgrunn kommune  
avd. byggesak  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

Vår ref.:  
Jan Stangvik

Deres ref.:  
21/03318

Prosjekt nr.:  
11951-21

Dato:  
28.5.2021

## Søknad om endring av gitt rammetillatelse til fritidshytte på gnr. 32, bnr. 108

På vegne av tiltakshaver Ove Mustvedt søker vi om endring av gitt rammetillatelse datert 9.3.2021, vedrørende godkjent planeringshøyde på kote 15,0 moh.

### Beskrivelse av tiltaket:

Under arbeid med planering av tomt har tiltakshaver/ansvarshavende for grunnarbeid funnet følgende;

- Tomtens reelle kotehøyde, målt på tomt med laser, er c+ 16,70 mot c+ 16,0 meter som er oppgitt kotehøyde på kart. En kotehøyde på 15 meter innebærer betydelig behov for sprengningsarbeider, større inngripen på tomten og store mengder overskuddsmasser, (som det allerede er mye av på øya), dersom planeringshøyden skal senkes ned til 15 meter. Ved å øke kotehøyden med 60 cm vil behovet for sprengningsarbeider reduseres betydelig og det blir tilhørende redusert inngripen på tomten. Samtidig vil kotehøyden bli bedre tilpasset de øvrige tomtene som ligger på samme rekk.
- Nærmeste nabo på 32/ 107 planlegger kotehøyde på 16,2 meter, og området vil se mer helhetlig ut med ny kotehøyde.
- Tomt 19-5 er allerede godkjent for kotehøyde på 15,6 meter.
- Ny kotehøyde for planering vil i langt større grad være i henhold til bestemmelse § 3.3. første punktum om at ny bebyggelse skal plasseres skånsomt i terrenget med minst mulig sprenging.

Samtlige naboer støtter endringen fra kote 15,0 moh til 15,6 moh. Se vedlegg C1-C3.

Vi ber kommunen om godkjenning av ny planeringshøyde på kote 15,6 moh og samtidig oppgi toleransegrensene for plassering.

Vi ber med dette om at saken behandles så raskt som mulig.

Med hilsen  
for Drag Arkitektur og Byggteknikk AS



Jan Stangvik  
Tlf.: 940 21 723  
E-post: [jan.stangvik@dragark.no](mailto:jan.stangvik@dragark.no)